

안양 아르테자이 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 031-472-4770

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2025.03.21.(금)	2025.03.27.(목) ~ 2025.03.28.(금)	2025.04.02.(수)	2025.04.05.(토)~ 2025.04.06.(일)

1

공통 유의사항

[중요]

- 본 임의공급 아파트는 총 1,021세대중 민간건설임대주택 최초 입주자 모집공고를 거쳐 임차인을 모집한 단기건설임대주택 62세대중 4년 임대 기간중 임대주택 10세대만 우선 분양전환을 실시하는 주택으로서 입주자 퇴거 및 현재 임차인이 거주중인 주택으로 신규 아파트가 아닌 점을 참고하시어 청약신청에 착오 없으시기를 바랍니다
- 본 임의공급 아파트는 사용승인검사(준공) 및 보존등기가 완료되어 현재 입주가 가능한 아파트입니다. (사용승인일 2023년 4월 27일, 소유권보존등기일 2023년 11월 01일)
- 본 임의공급 아파트는 단기민간임대주택(4년)으로 임대사업자등록이 되어 있는 임대주택으로서 일부 세대는 공실, 일부 세대는 임대차계약을 체결하여 임차인이 거주하고 있는 주택으로서 기존 입주자의 퇴거 후 상태 그대로 인계하여 드리므로 당첨자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바랍니다.
- 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 임의공급 아파트는 매매계약 체결 후 잔금일 이전까지 임대주택 등록말소를 완료하여 일반 아파트로 소유권이전등기가 되는 주택입니다.
- 본 임의공급 아파트의 입주시기는 공실 세대는 잔금 납부와 동시에 소유권 이전등기 및 입주가 가능하며, 임차인 거주 세대는 잔금에서 임대차보증금을 제외한 공급금액 납부와 동시에 소유권이전등기 및 현 임차인의 임대차계약기간 만료일자에 매수자 본인이 입주 가능한 주택입니다.
(현 임대차계약 현황은 본 공고문의 「2」 단지 유의사항"을 참조하시기 바랍니다.)

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택임대차보호법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.03.21.(금), 주택관리번호는 2025940067입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대 (임의공급)		○					X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.03.21.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940067**입니다.
- 본 주택은 최초 단기민간임대주택 단지로, 현재 준공되어 임차인이 있거나, 공실인 주택을 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양대금 완납과 동시에 소유권이전등기를 하는 아파트입니다.
- 임의공급 주택 임대차계약 현황 (단위 : 원)

동-호	임대보증금	월세	임대차계약기간	동-호	임대보증금	월세	임대차계약기간
108 - 108	232,000,000	-	24.10.25. ~ 26. 5.26	108 - 905	40,000,000	900,000	24.11.28 ~ 25.11.27
108 - 606	246,000,000	-	24. 3.29 ~ 26. 3.28	108 - 1305	254,000,000	-	24. 6. 7 ~ 26. 6. 7
108 - 607	공실	-	-	108 - 1308	254,000,000	-	23. 6.12 ~ 25. 6.11
108 - 608	246,000,000	-	25. 1.14 ~ 26. 1.13	108 - 1406	공실	-	-
108 - 707	246,000,000	-	23. 7.17 ~ 25. 7.16	108 - 1408	254,000,000	-	23.12.20 ~ 25.12.19

- 주택 공급금액의 잔금에서 상기 임대보증금을 차감한 금액을 잔금으로 납입하시면 됩니다.
- 상기 임의공급 주택의 입주시기는 공실인 경우 잔금 납부일에, 임대차계약이 있는 세대의 경우 임대차계약기간 종료일에 본인이 입주하는 조건입니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2025.03.27.(목) ~ 2025.03.28.(금)	2025.04.02.(수)	2025.04.05.(토) ~ 2025.04.06.(일)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업주체 분양사무소 (주소 : 경기도 안양시 만안구 안양동 1446외 1필지 아르테자이 108동 307호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고 의무화로 **경기도 안양시 만안구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 1446외 1필지 아르테자이

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 28층 12개동 총 1,021세대 중 임의공급 10세대 (108동 62세대(1~17층) 중 10세대 공급)

■ 입주시기 : 2025년 4월부터 예정인 임의공급 주택의 입주시기는 공실인 경우 잔금 납부일에, 임대차계약이 있는 세대의 경우 임대차계약기간 종료일에 본인이 입주하는 조건입니다.

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	전용면적	공급면적	주택형 약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
							동	호
2025940067	01	039.8400	39.84	54.96	39A	10	108	108, 606, 607, 608, 707, 905, 906, 1308, 1406, 1408
	합 계					10		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택관리번호	주택형 약식표기	층수	해당 세대수	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
					계약시	계약일로부터 2개월 이내
2025940067	39A	1~4층	3	420,000,000	42,000,000	378,000,000
	39A	5~9층	6	430,000,000	43,000,000	387,000,000
	39A	10~17층	1	440,000,000	44,000,000	396,000,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	수협은행	1010 - 2616 - 7471	주식회사 아르테자이임대

■ 반드시 상기 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 납부하지 아니한 분양금액은 정당한 납부로 인정되지 아니하고 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

■ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무소에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 분양사무소에 제출하여야 합니다.

(분양사무소 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 101동 1201호 계약자 → '1011201홍길동')

■ 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 계약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.

- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p>■ 당첨자 발표 서비스</p>	
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.04.02(수) ~ 2025.04.11(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.04.02(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.04.05.(토)~25.04.06(일) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2025.04.09.(수) 16:30**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2025.04.09(수)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약성 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않고, 당첨(예비입주자중 추가 입주자 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한을 받지 않으나, 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	공급자	시공업체
상호명	주식회사 아르테자이임대	지에스건설(주)
주소	부산광역시 동구 범일로 21, 108동 1902호 (범일동, 두산위브더제니스하버시티)	서울특별시 종로구 청진동 70
법인등록번호	134511-0508042	110111-0002694

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 아래 분양 문의 전화를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양사무소 위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 1446외 1필지 아르테자이 108동 307호

■ 분양 문의 : 031-472-4770